



Общество с ограниченной ответственностью  
**«ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»**

**УТВЕРЖДЕНО:**

**Постановлением**

**администрации Октябрьского**

**сельского поселения**

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Схема теплоснабжения  
Октябрьского сельского поселения  
Вичугского муниципального района  
Ивановской области на период 2018-2032 гг.**

**Актуализация на 2025 год**

**«РАЗРАБОТЧИК»**

Директор

ООО «Энергосервисная Компания»

\_\_\_\_\_ А.Ю. Тюрин

«\_\_\_» июля 2024 г.

**Схема теплоснабжения  
Октябрьского сельского поселения  
Вичугского муниципального района  
Ивановской области на период 2018-2032 гг.**

**Актуализация на 2025 год**

**Утверждаемая часть**

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ /Коврижных К.Н./

УН.СТ.37.2023.06.021

**Иваново 2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	4
Раздел 1 Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения, городского округа, города федерального значения .....	10
Раздел 2 Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей .....	17
Раздел 3 Существующие и перспективные балансы теплоносителя .....	28
Раздел 4 Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения.....	31
Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии .....	32
Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей..	38
Раздел 7 Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	41
Раздел 8 Перспективные топливные балансы .....	42
Раздел 9 Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию .....	47
Раздел 10 Решение об определении единой теплоснабжающей организации.....	49
Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии ...	52
Раздел 12 Решения по бесхозным тепловым сетям .....	53
Раздел 13 Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения .....	54
Раздел 14 Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	56
Раздел 15 Ценовые (тарифные) последствия .....	71

## **ВВЕДЕНИЕ**

Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2018 - 2032 гг., актуализирована на 2023 г. на основании договора № 113 АСТ/22 от 25.01.2022 г. заключенного между ООО «Энергосервисная компания» и администрацией Октябрьского сельского поселения, выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Актуализация схемы теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на 2025 год выполнена на основании договора, заключенного между ООО «Энергосервисная компания» и администрацией Октябрьского сельского поселения и в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

### **Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:**

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

### **Термины и определения**

а) "зона действия системы теплоснабжения" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

б) "зона действия источника тепловой энергии" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

в) "установленная мощность источника тепловой энергии" – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

г) "располагаемая мощность источника тепловой энергии" - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

д) "мощность источника тепловой энергии нетто" - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

е) "теплосетевые объекты" - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии; ж) "элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц; з) "расчетный элемент территориального деления" - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

и) "местные виды топлива" - топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах (территориях) их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы деревообработки, отходы сельскохозяйственной деятельности, отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения;

к) "расчетная тепловая нагрузка" - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

л) "базовый период" - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

м) "базовый период актуализации" - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

н) "мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" - раздел схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

о) "энергетические характеристики тепловых сетей" – показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя;

п) "топливный баланс" - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;

р) "электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" - документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

с) "материальная характеристика тепловой сети" - сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети и длины этих участков;

т) "удельная материальная характеристика тепловой сети" – отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети;

у) "средневзвешенная плотность тепловой нагрузки" - отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, сельскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

#### **Сведения об организации разработчике**

ООО «Энергосервисная Компания» г. Иваново (ООО «ЭСКО»)

Юридический адрес: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 7 - 44;

Директор: Тюрин Андрей Юрьевич

Телефон (4932) 413-400, факс (4932) 413-400;

Номера свидетельств, сертификатов соответствия Системы добровольной сертификации «РИЭР»:

- Свидетельство в системе добровольной сертификации в области рационального использования и сбережения энергоресурсов ЭОН 000462.001, срок действия с 13.09.2023 г. по 12.09.2025 г., выданный Ассоциацией рационального использования энергоресурсов «Межотраслевая Ассоциация Энергоэффективность и Нормирование».

**Область компетенции:**

- о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям;

- о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов технологических потерь электрической энергии при ее передаче по электрическим сетям;

- о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных;

- о Экспертиза расчетов и обоснования нормативов создания запасов топлива на тепловых электростанциях и котельных.

- Свидетельство о членстве ООО «Энергосервисная компания» в саморегулируемой организации в области энергетического обследования Некоммерческое партнерство по содействию в области энергосбережения и энергоэффективности «ЭнергоАудит 31», свидетельство № СРО-Э-031 / 377 А 19.04.2016 г. – допуск на осуществление работ в области энергетического обследования (энергоаудита).

## **Краткая характеристика систем централизованного теплоснабжения**

Октябрьское сельское поселение муниципальное образование в западной части Вичугского района Ивановской области России. Административный центр — деревня Гаврилково.

Поселение было образовано 12 июля 2010 года путем объединения Гаврилковского, Гольчихинского, Золотиловского сельских поселений по результатам проведенного референдума 11 октября 2009 года, на основании которого был принят закон Ивановской области от 10 декабря 2009 г. № 140-ОЗ «О преобразовании сельских поселений в Вичугском муниципальном районе».

Территория сельского поселения расположена в зоне умеренно-континентального климата с холодной зимой и умеренно теплым летом, со среднегодовой температурой 4,2 градуса.

Среднемесячные температуры, согласно СП-131.13330.2020, ближайший населенный пункт Кинешма Ивановской области

Таблица 1

Месяц	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Средняя температура наружного воздуха	-10,5	-9,1	-3,1	4,9	12,1	16,4	18,7	16,5	10,6	4,0	-2,6	-7,6

Площадь сельского поселения составляет 209,1 га.

По состоянию на 2021 год численность населения составляет 1779 человека.

Теплоснабжение Октябрьского сельского поселения осуществляется от следующих источников тепловой энергии:

### ***Котельные, в хозяйственном ведении МУП «Коммунальные системы»:***

#### **- котельная № 7**

Котельная №7 расположена в с. Красный Октябрь Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области по адресу с. Красный Октябрь, 8. МУП «Коммунальные системы» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном ведении. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 град. Ц. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения – МУП «Коммунальные системы».



### **- котельная № 8**

Котельная №8 расположена в д. Ломы Большие Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области. МУП «Коммунальные системы» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном введении. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 град. Ц. Основным видом топлива на котельной является каменный уголь. ЕТО в системе теплоснабжения – МУП «Коммунальные системы».

### **- котельная № 3**

Котельная № 3 расположена в д. Гаврилково Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области. МУП «Коммунальные системы» осуществляет производство и передачу тепловой энергии от котельной до потребителей по тепловым сетям, находящимся в хозяйственном введении. Система теплоснабжения от котельной закрытая, двухтрубная, горячее водоснабжение отсутствует. Температурный график работы котельной 95/70 град. Ц. Основным видом топлива на котельной является газ. ЕТО в системе теплоснабжения – не определена. Котельная построена по региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020-2024 годы, введена в эксплуатацию в 2022 г.

### **Производственные котельные**

Отсутствуют.

### **Индивидуальное теплоснабжение**

Индивидуальное теплоснабжение преобладает в частном секторе, где оно осуществляется от дровяных печей, а также автономных систем энергоснабжения, индивидуальных источников тепла.

## Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения, городского округа, города федерального значения

**Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам**

По предоставленным данным перспективное строительство отсутствует.

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов.

Таблица 2

Годы	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая отапливаемая площадь строительных фондов на начало года	4,213	4,213	4,213	4,213	4,213	4,213	4,213	4,213
Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе	0	0	0	0	0	0	0	0
новое строительство, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0
Многоквартирные жилые здания	0	0	0	0	0	0	0	0
общественно-деловая застройка	0	0	0	0	0	0	0	0
Индивидуальная жилищная застройка	0	0	0	0	0	0	0	0
Выбыло общей отапливаемой площади	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая отапливаемая площадь на конец года	4,213	4,213	4,213	4,213	4,213	4,213	4,213	4,213

Существующая площадь отапливаемых зданий

Таблица 3

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
<b>Котельная № 7</b>		
1	,1,Дет.сад Улыбка	401
2	,2	696
3	,3	98
4	,4	119
5	,5,ИП Горбунов	101
6	,6,ФАБ	94
7	,64	58
8	,66	84
9	,68	277
10	,69	153
11	,7,Клуб	502
12	,70	102
13	,72	114
14	,78	112
15	,8,Пашинская	44
16	,80	112
17	,82	109
	Всего	3176
<b>Котельная № 8</b>		
1	,11,Клуб	179
2	,13	249
3	,14	203

Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области  
на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование	Площадь, кв.м.
1	2	3
4	,15	203
5	,16	203
	Всего	1037
<b>Котельная № 3</b>		
1	Клуб,ввод 1	н/д
2	Клуб,ввод 2	
3	Здание школы № 1	н/д
4	Школа	н/д
5	Здание школы № 2	н/д
	Всего	н/д

Приоритеты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам

Таблица 4

№	Наименование	Отапливаемая площадь, тыс. м <sup>2</sup>								
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Октябрьское сельское поселение, в том числе:	4,213	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1	с. Красный Октябрь, в том числе по зонам действия источников:	4,213	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1	Котельная №7, в том числе:	3,176	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	1,126	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:02:020102	1,126	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,947	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:02:020102	0,947	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	1,103	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:02:020102	1,103	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	д. Ломы Большие, в том числе по зонам действия источников:	4,213	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1	Котельная №8, в том числе:	1,037	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,858	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:02:010606	0,858	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,179	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:02:010606	0,179	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:02:010606	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Наименование	Отапливаемая площадь, тыс. м <sup>2</sup>								
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.3.1	Котельная № 3, в том числе:	-	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:02:010405	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:02:010405	-	н/д	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	37:02:010405	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

**Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на отопление и вентиляцию на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 5

№	Наименование	Потребление тепловой энергии								
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Октябрьское сельское поселение, в том числе:	971,0	995,47	1184,482	1195,363	1144,598	1144,598	1144,598	1144,598	1144,598
1.1	с. Красный Октябрь, в том числе по зонам действия источников:	666,0	647,986	621,786	643,561	639,355	639,355	639,355	639,355	639,355
1.1.1	Котельная №7, в том числе:	666,0	647,986	621,786	643,561	639,355	639,355	639,355	639,355	639,355
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	369,0	372,012	365,927	364,933	366,588	366,588	366,588	366,588	366,588
	37:02:020102	369,0	372,012	365,927	364,933	366,588	366,588	366,588	366,588	366,588
1.1.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	397,0	275,974	255,859	278,628	272,767	272,767	272,767	272,767	272,767
	37:02:020102	397,0	275,974	255,859	278,628	272,676	272,676	272,676	272,676	272,676
1.1.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование	Потребление тепловой энергии								
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	37:02:020102	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	д. Ломы Большие, в том числе по зонам действия источников:	305,0	300,87	301,642	300,049	300,703	300,703	300,703	300,703	300,703
1.2.1	Котельная №8, в том числе:	305,0	300,87	301,642	300,049	300,703	300,703	300,703	300,703	300,703
1.2.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	250,0	249,658	249,66	252,766	251,664	251,664	251,664	251,664	251,664
	37:02:010606	250,0	249,658	249,66	252,766	251,664	251,664	251,664	251,664	251,664
1.2.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	55,0	51,212	51,982	47,283	49,039	49,039	49,039	49,039	49,039
	37:02:010606	55,0	51,212	51,982	47,283	49,039	49,039	49,039	49,039	49,039
1.2.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:02:010606	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	д. Гаврилково, в том числе по зонам действия источников:	-	46,614	261,054	251,753	204,54	204,54	204,54	204,54	204,54
1.3.1	Котельная № 3, в том числе:	-	46,614	261,054	251,753	204,54	204,54	204,54	204,54	204,54
1.3.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:02:010405	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	46,614	261,054	251,753	204,54	204,54	204,54	204,54	204,54
	37:02:010405	-	46,614	261,054	251,753	204,54	204,54	204,54	204,54	204,54
1.3.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:02:010405	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\*2025 г планируется отключение потребителя «клуб» от котельной № 3.

Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на горячее водоснабжение на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 6

№	Наименование	Потребление тепловой энергии								
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Октябрьское сельское поселение, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-		-

**Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) на период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал

Таблица 7

№	Наименование	Потребление тепловой энергии								
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Октябрьское сельское поселение, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-		-

**Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, сельскому округу, городу федерального значения**

Таблица 8

№	Наименование	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки								
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Октябрьское сельское поселение, в том числе:	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
1.1	с. Красный Октябрь, в том числе по зонам действия источников:	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
1.1.1	Котельная №7, в том числе:	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
1.1.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
	37:02:020102	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
1.1.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015

№	Наименование	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки								
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	37:02:020102	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
1.1.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:02:020102	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	д. Ломы Большие, в том числе по зонам действия источников:	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
1.2.1	Котельная №8, в том числе:	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
1.2.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
	37:02:010606	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
1.2.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
	37:02:010606	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
1.2.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:02:010606	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	д. Гаврилково, в том числе по зонам действия источников:	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
1.3.1	Котельная № 3, в том числе:	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
1.3.1.1	МКД, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:02:010405	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.2	Общественные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
	37:02:010405	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
1.3.1.3	Индивидуальные дома (частные), в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	37:02:010405	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1.4	Производственные здания, в том числе, по кадастровым кварталам:	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## Раздел 2. Существующие и перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

### Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Описание существующих зон действия источников тепловой энергии:

- Котельная № 7 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:02:020102. Категория земель: земли населённых пунктов, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

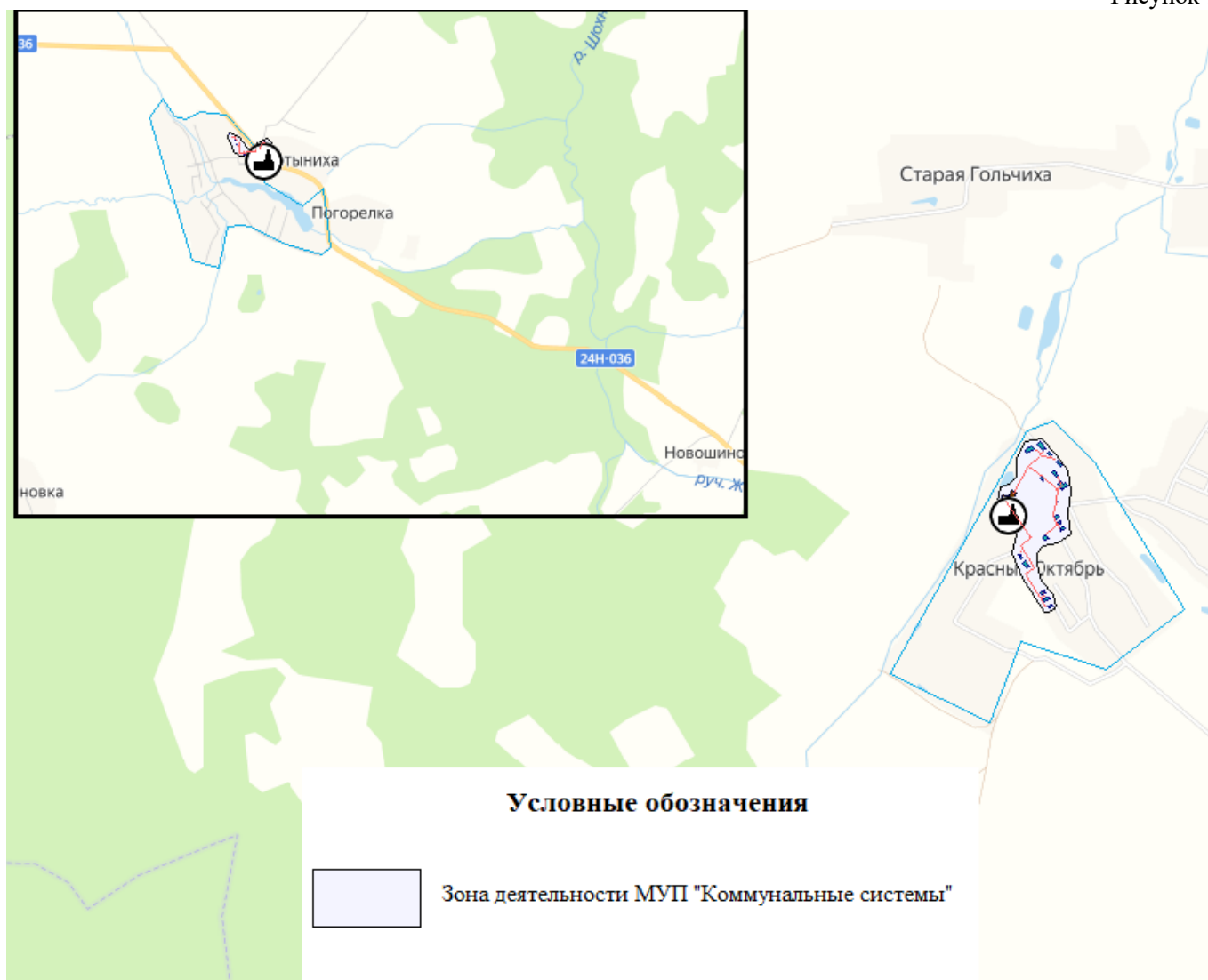
- Котельная № 8 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:02:010606. Категория земель: земли населённых пунктов, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

- Котельная № 3 обеспечивает тепловой энергией потребителей на земельных участках с кадастровыми номерами 37:02:010405. Категория земель: земли населённых пунктов, для теплоснабжения потребителей жилого фонда и социальных объектов.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии отсутствуют.

Зоны действия единой теплоснабжающей организации

Рисунок 1



Присоединенная нагрузка в зоне действия источников

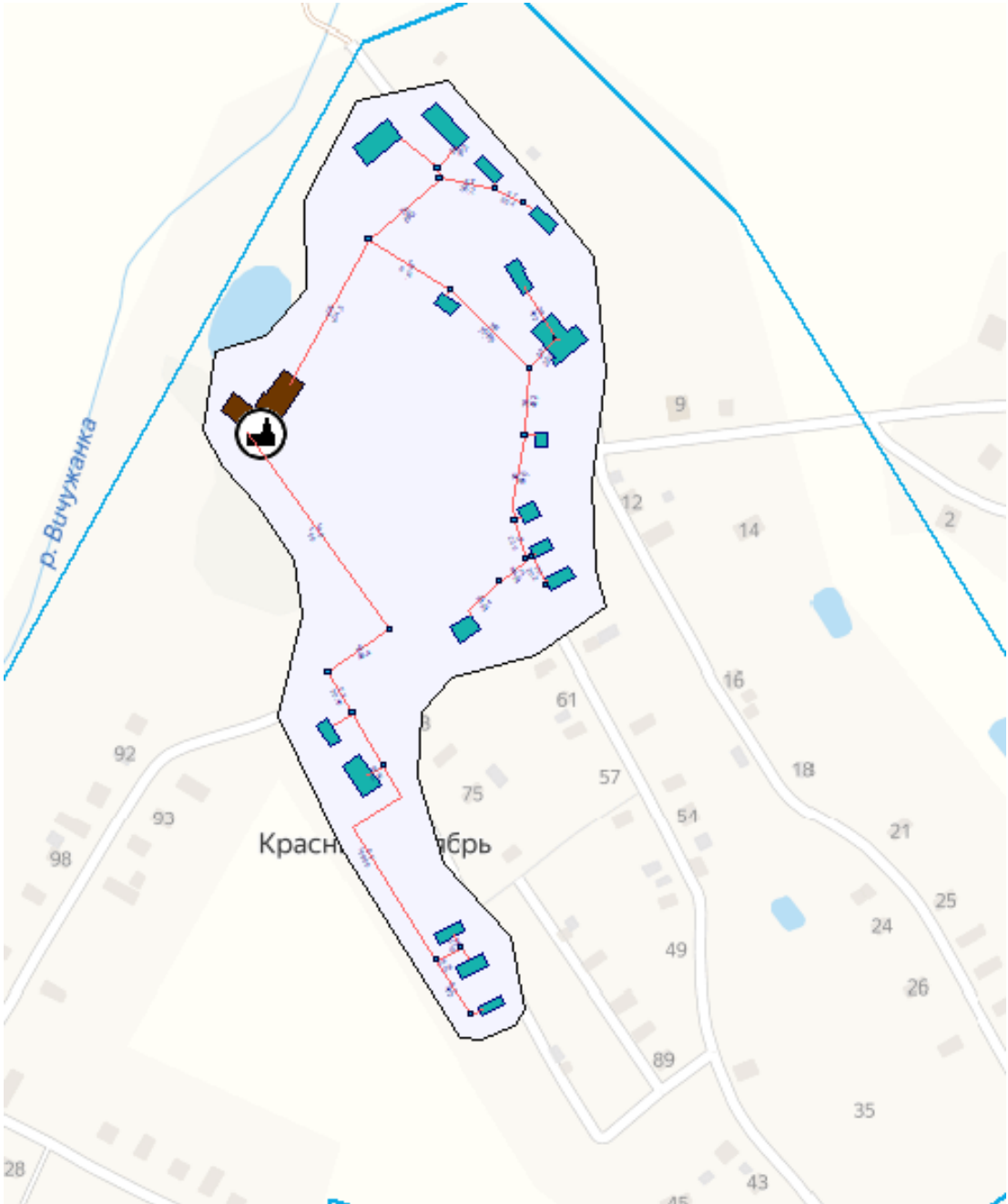
Таблица 9

№	Источник	Кадастровый квартал	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	
			Отопление и вентиляция	ГВС
1	2	3	4	5
1	Котельная №7	37:02:020102	0,346	-
2	Котельная №8	37:02:020606	0,154	-
3	Котельная №3	37:02:010405	0,0,98	-

Зона действия источников тепловой энергии

Котельная № 7

Рисунок 2



19

Перспективная присоединенная нагрузка в зоне действия источника

Таблица 10

№	Источник	Кадастровый квартал	Договорная присоединенная нагрузка, Гкал/ч																	
			2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029-2032	
			Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.	Отопление и вентиляция	ГВС, макс.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Котельная №7	37:02:020102	0,346	-	0,346	-	0,346	-	0,346	-	0,346	-	0,346	-	0,346	-	0,346	-	0,346	-
2	Котельная №8	37:02:020606	0,154	-	0,154	-	0,154	-	0,154	-	0,154	-	0,154	-	0,154	-	0,154	-	0,154	-
3	Котельная № 3	37:02:010405	-	-	0,098	-	0,098	-	0,098	-	0,078	-	0,078	-	0,078	-	0,078	-	0,078	-

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источниками

Таблица 11

Наименование системы теплоснабжения	Полезный отпуск, Гкал	Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	Отпуск с коллекторов, Гкал	Собственный нужды источника, фак, Гкал	Хозяйственный нужды источника, Гкал	Производство тепловой энергии, Гкал
1	2	3	4	5	6	7
Котельная № 7	639,355	328,69	968,0	26,09		994,14
Котельная № 8	300,703	125,48	426,2	17,58		443,76
Котельная № 3	204,55	58,29	262,8	0,37		263,21

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источником тепловой энергии Котельная № 7 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 12

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Полезный отпуск, Гкал	666,0	647,986	621,786	643,561	639,355	639,355	639,355	639,355	639,355
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	328,69	328,69	328,69	328,69	328,69	328,69	328,69	328,69	328,69
Отпуск с коллекторов, Гкал	994,69	976,676	950,476	972,251	968,045	968,045	968,045	968,045	968,045
Собственный нужды источника, Гкал	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09	26,09

Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Производство тепловой энергии, Гкал	1020,78	1002,766	976,566	998,341	994,135	994,135	994,135	994,135	994,135

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источником тепловой энергии Котельная № 8 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 13

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Полезный отпуск, Гкал	305,0	300,87	301,642	300,049	300,703	300,703	300,703	300,703	300,703
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	125,48	125,48	125,48	125,48	125,48	125,48	125,48	125,48	125,48
Отпуск с коллекторов, Гкал	430,48	426,35	426,35	427,122	425,529	426,183	426,183	426,183	426,183
Собственный нужды источника, Гкал	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58
Хозяйственный нужды источника, Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Производство тепловой энергии, Гкал	448,06	443,93	444,702	443,109	443,763	443,763	443,763	443,763	443,763

Перспективный баланс производства и потребления тепловой энергии источником тепловой энергии Котельная № 3 (единая теплоснабжающая организации не утверждена)

Таблица 14

Наименование	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Полезный отпуск, Гкал	-	46,614	261,054	251,753	204,54	204,54	204,54	204,54	204,54
Потери в тепловых сетях, норматив, Гкал	-	10,492	58,29	58,29	58,29	58,29	58,29	58,29	58,29
Отпуск с коллекторов, Гкал	-	57,106	319,344	310,043	262,83	262,83	262,83	262,83	262,83
Собственный нужды источника, Гкал	-	0,067	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
Хозяйственный нужды источника, Гкал	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Производство тепловой энергии, Гкал	-	57,173	319,714	310,413	263,20	263,20	263,20	263,20	263,20

## Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Индивидуальное теплоснабжение на территории сельского поселения преобладает в частном секторе, где оно осуществляется от дровяных печей, а также автономных систем энергоснабжения, индивидуальных источников тепла.

## Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения Котельная № 7, в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы», Гкал/ч

Таблица 15

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Установленная тепловая мощность, в том числе	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	0,86	0,86	0,86	0,86
Располагаемая тепловая мощность	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	0,86	0,86	0,86	0,86
Затраты тепла на собственные нужды	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Потери в тепловых сетях	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
отопление и вентиляция	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	0,446	0,446	0,446	0,446
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,795	0,8	0,8	0,8	0,8	-	-	-	-
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	0,36	0,364	0,364	0,364	0,364	0,36	0,36	0,36	0,36

\*Ввод газовой БМК взамен котельной №7

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения Котельная №8, в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы», Гкал/ч

Таблица 16

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Установленная тепловая мощность, в том числе	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,688	0,688	0,688	0,688
Располагаемая тепловая мощность	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,688	0,688	0,688	0,688
Затраты тепла на собственные нужды	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Потери в тепловых сетях	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
отопление и вентиляция	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,507	0,507	0,507	0,507
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	0,177	0,18	0,18	0,18	0,18	-	-	-	-
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	0,077	0,157	0,157	0,157	0,157	0,158	0,158	0,158	0,158

\*Ввод газовой БМК взамен котельной №8

Баланс тепловой мощности котельной в системе теплоснабжения котельная № 3, Гкал/ч

Таблица 17

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025*	2026	2027	2028	2029-2032
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Установленная тепловая мощность, в том числе	-	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242
Располагаемая тепловая мощность	-	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238
Затраты тепла на собственные нужды	-	0,000076	0,000076	0,000076	0,000076	0,000076	0,000076	0,000076	0,000076
Потери в тепловых сетях	-	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	-	0,00	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	-	0,098	0,098	0,098	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
отопление и вентиляция	-	0,098	0,098	0,098	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности	-	0,129	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149

Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025*	2026	2027	2028	2029-2032
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды) при аварийном выводе самого мощного котла	-	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах источника тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла	-	0,097	0,0966	0,0966	0,079	0,079	0,079	0,079	0,079

Баланс тепловой мощности в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы», Гкал/ч

Таблица 18

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Установленная тепловая мощность, в том числе	2,18	2,18	2,422	2,422	2,422	1,79	1,79	1,79	1,79
Располагаемая тепловая мощность	2,08	2,08	2,318	2,318	2,318	1,786	1,786	1,786	1,786
Затраты тепла на собственные нужды	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
Потери в тепловых сетях	0,087	0,087	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
Расчетная нагрузка на хозяйственные нужды	0,0	0,0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная договорная тепловая нагрузка в горячей воде, в том числе	0,500	0,500	0,598	0,598	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578
отопление и вентиляция	0,500	0,500	0,598	0,598	0,578	0,578	0,578	0,578	0,578
горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв/дефицит тепловой мощности	1,485	1,485	1,634	1,634	1,634	1,102	1,102	1,102	1,102



### **Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Для определения радиуса эффективного теплоснабжения должно быть рассчитано максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Радиусы эффективного теплоснабжения рассчитываются в соответствии с Приложением 40 МУ. В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, должна рассчитываться как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, должна вычисляться по формуле:

$$T_i^{отэ} = \frac{HBB_i^{отэ}}{Q_i}, \text{руб./Гкал},$$

где:

$HBB_i^{отэ}$  - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$Q_i$  - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в  $i$ -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал;

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{руб./Гкал},$$

где:

$HBB_i^{пер}$  - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$Q_i^c$  - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{omz} + T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{omz}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{руб./Гкал};$$

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, должна рассчитываться по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{omz} + \Delta HBB_i^{omz}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{nep} + \Delta HBB_i^{nep}}{Q_i^c + \Delta Q_i^{cnn}}, \text{руб./Гкал};$$

$\Delta HBB_i^{omz}$  - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на  $i$ -й расчетный период регулирования, которая должна определяться дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{nn}$  - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

$\Delta HBB_i^{nep}$  - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{cnn}$  - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на  $i$ -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения  $T_i^{kn,nn}$ , больше чем

Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя  $T_i^{кп}$ , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения  $T_i^{кп,пп}$  меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя  $T_i^{кп}$ , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя - целесообразно.

Значение радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 19

Источник	Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал	Подключенная нагрузка к тепловым сетям, Гкал/ч	НВВ передачи тепловой энергии, тыс.руб.	Стоимость единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, руб./Гкал	Радиус, км
1	2	3	4	5	6
Котельная №7	950,476	0,346	н/д	6179,61	0,414
Котельная №8	427,122	0,154	н/д	7950,07	0,356
Котельная № 3	Введена в эксплуатацию в декабре 2022 г.				

### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

#### Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

ИТП отсутствуют.

Данные об объёмах системы теплоснабжения у потребителей приведены ниже.

Таблица 20

Источник	Емкость систем теплоснабжения	Кол-во нормативной подпиточной воды, т/год
1	2	3
Котельная №7	н/д	н/д
Котельная №8	н/д	н/д
Котельная № 3	н/д	н/д

#### Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующий и перспективный расход воды на компенсацию потерь и затрат теплоносителя при передаче тепловой энергии в зоне действия котельных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы» м³

Таблица 21

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5
нормативные утечки теплоносителя, в том числе:	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5	194,5
Котельная № 7	120,26	120,26	120,26	120,26	120,26	120,26	120,26	120,26	120,26
Котельная № 8	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24	72,24
Котельная № 3	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
сверхнормативные утечки теплоносителя и отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Существующие и перспективные балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельной №7 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»»

Таблица 22

Параметр	Ед. измер.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Срок службы	лет	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Количество баков- Аккумуляторов теплоносителя	кд.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков- аккумуляторов	куб.м.	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,05	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Доля резерва	%	50	60	60	60	60	60	60	60	60

Существующий и перспективный баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети котельной №8 в зоне действия единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 23

Параметр	Ед. измер.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
Производительность ВПУ	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков- Аккумуляторов теплоносителя	кд.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков- аккумуляторов	куб.м.	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	т/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	т/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Резерв (+)/дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-

На котельной №8 ВПУ отсутствует.

## **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития системы теплоснабжения**

### **Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

В соответствии с методическими рекомендациями к разработке (актуализации) схем теплоснабжения п.83 мастер-план схемы теплоснабжения рекомендуется разрабатывать на основании:

- решений по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2009 года N 823 "О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики";
- решений о теплофикационных турбоагрегатах, не прошедших конкурентный отбор мощности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 437 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам функционирования оптового рынка электрической энергии и мощности";
- решений по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;
- решений по строительству объектов генерации тепловой энергии, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов.

В Октябрьском сельском поселении данные решения отсутствуют.

Основным вариантом развития систем теплоснабжения является сохранение существующих систем с обеспечением надежного и качественного теплоснабжения:

- повышение эффективности работы основного оборудования;
- замена основного и вспомогательного оборудования, выработавшего нормативный срок службы;
- установка автоматики регулирования отпуска тепловой энергии;
- замена ветхих тепловых сетей (со сроком эксплуатации более 25 лет);
- строительство новых тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности, устройство перемычек превращает тепловую сеть в радиально-кольцевую.

### **Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Нет необходимости.

### **Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Нет необходимости.

## **Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии**

**Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

Согласно утверждённому Постановлением Ивановской области №678-п от 28 декабря 2020 г. «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2024 годы» в 2020 году планировалось строительство газовой блочно-модульной котельной в д. Гаврилково Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района, для обеспечения теплоснабжением объектов социальной сферы. Котельная введена в эксплуатацию в декабре 2022 г.. Котельная находится в собственности Вичугского района, планируется передача в МУП «Коммунальные системы». В котельной установлены два котла водогрейных котла марки Riello RTQ, мощностями 115 и 166 кВт. Общая установленная мощность котельной составляет 0,24 МВт. Общая длина тепловых сетей от источника до потребителей составляет 314,4 м. Способ прокладки надземный на низких опорах на выходе из котельной и подземный бесканальный, а также в непроходных каналах по территории дома культуры.

В настоящее время населенные пункты с. Красный Октябрь и д. Ломы Большие газифицированы.

### **Котельная № 7**

На котельной № 7 п. Красный Октябрь установлено два водогрейных котла общей мощностью 1,6 Гкал/ч, котельная работает на каменном угле, удельный расход на производство тепловой энергии составляет 203,47 т.у.т/Гкал.

Учитывая газификацию населенного пункта с. Красный Октябрь, планируется строительство газовой БМК взамен угольной котельной № 7, с подключением к существующим инженерным сетям. Ориентировочное время ввода в эксплуатацию газовой БМК 2025 год. Необходимая располагаемая мощность источника 0,5 Гкал/ч.

### **Котельная № 8**

На котельной № 8 д. Мартыниха Большие Ломы установлено два водогрейных котла общей мощностью 0,58 Гкал/ч, котельная работает на каменном угле, удельный расход на производство тепловой энергии составляет 264,76 т.у.т/Гкал.

Учитывая газификацию населенного пункта д. Ломы Большие, планируется строительство газовой БМК взамен угольной котельной № 8, с подключением к существующим инженерным сетям. Ориентировочное время ввода в эксплуатацию газовой БМК 2025 год. Необходимая располагаемая мощность источника 0,25 Гкал/ч.



Переход на газовую БМК повысит эффективность, качество и надежность теплоснабжения в данной системе в целом, так же использование природного газа в качестве основного вида топлива является наиболее экологически чистым и безопасным видом топлива. Новое газовое оборудование (котлы) позволит снизить затраты на собственные нужды источника, снизить удельный расход топлива на производство и отпуск тепловой энергии по сравнению со старой котельной.

#### Ориентировочные целевые показатели

Таблица 24

№	Наименование	Полезный отпуск, Гкал	Потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал	Собственные нужды источника, Гкал	Производство тепловой энергии, Гкал	Удельный расход топлива на производство кг.у.т/Гкал (на отпуск)	Кол-во условного топлива, т.у.т.
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная № 7							
Фактические значения за 2023 год							
1	Котельная № 7	621,786	328,69	26,09	976,566	203,47	294,679
Плановые значения на 2025 год							
1	Котельная № 7	639,355	328,69	26,09	994,135	203,47	203,13
2	БМК № 1	639,355	328,69	26,09	994,135	155,3*	154,38
Котельная № 8							
Фактические значения за 2023 год							
1	Котельная № 8	301,642	125,48	17,58	444,702	264,76	170,798
Плановые значения на 2025 год							
1	Котельная № 8	300,049	125,48	17,58	443,109	264,76	117,31
2	БМК № 2	300,049	125,48	17,58	443,109	157*	69,56

\*принято ориентировочно согласно Приказа № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива»

**Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Предложение отсутствуют.

**Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Предложение отсутствуют.

**Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

**Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Меры отсутствуют.

### **Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

В переоборудовании котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрено.

### **Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода**

Переоборудование существующих источников тепловой энергии в источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

Для возможности переоборудования и строительства источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии необходим следующий перечень документов:

- решения по строительству генерирующих мощностей с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденные в региональных схемах и программах перспективного развития электроэнергетики, разработанные в соответствии с Постановлением Российской Федерации от 17 октября № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики»;
- решения по строительству объектов с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, утвержденных в соответствии с договорами поставки мощности;
- решения по строительству объектов генерации тепловой мощности, утвержденных в программах газификации поселения, городских округов;
- решения связанные с отказом подключения потребителей к существующим электрическим сетям.

В связи с отсутствием вышеуказанных решений, переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

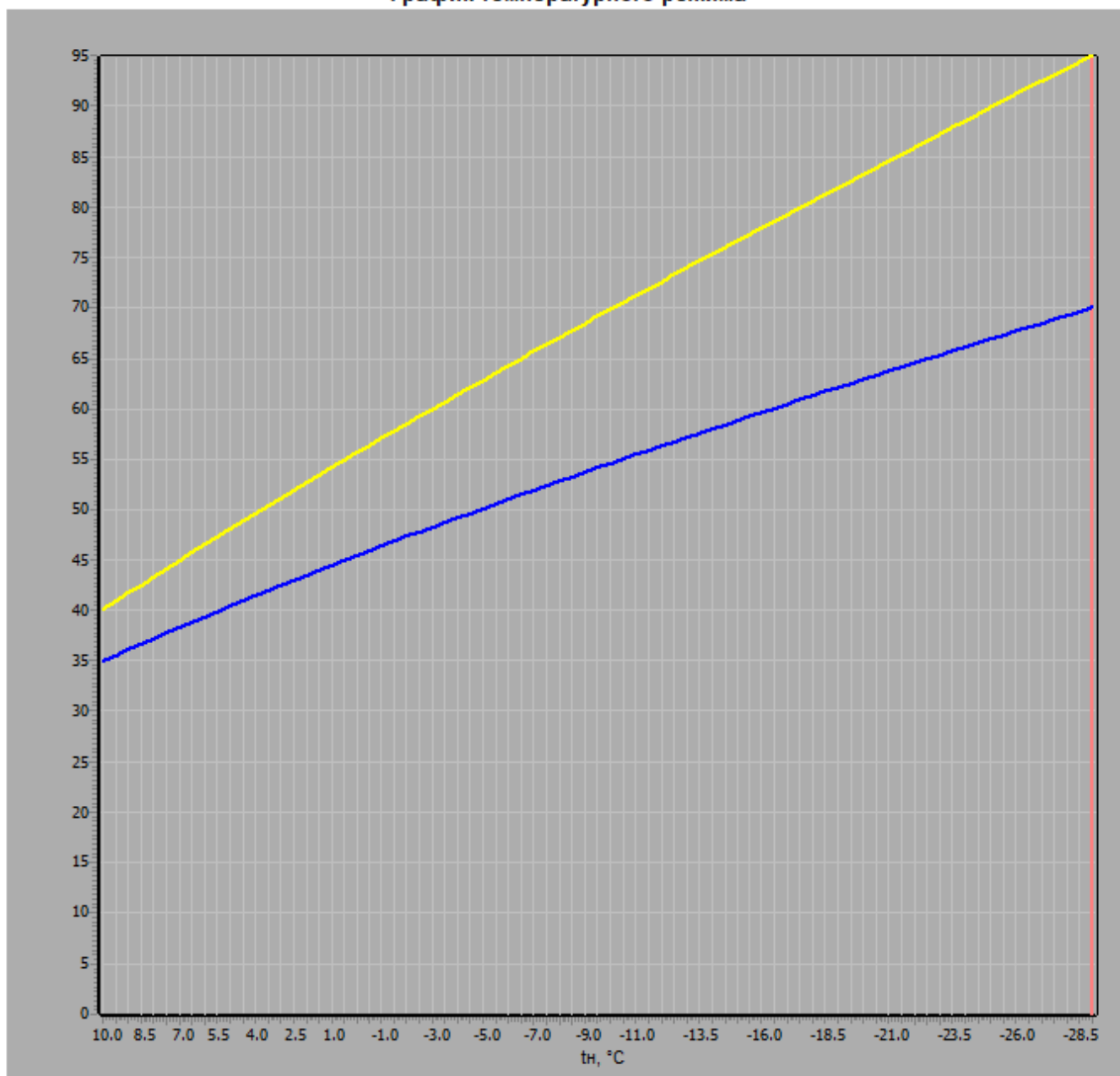
### **Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

Температурный график не предоставлен. Расчетной температурой наружного воздуха для Октябрьского сельского поселения, согласно действующему СП 131.13330.2018 "Строительная климатология", является -29 ((температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92), населенный пункт Кинешма).

Рекомендуемый температурный график приведён ниже.

## Температурный режим в системе теплоснабжения

График температурного режима



Расчетная температура наруж. воздуха для систем отопления, $^\circ\text{C}$	-29
Усредненная расчетная температура внутреннего воздуха, $^\circ\text{C}$	20
Расчетная температура сетевой воды в подающей магистрали сети, $^\circ\text{C}$	95
Расчетная температура сетевой воды в обратной магистрали сети, $^\circ\text{C}$	70
Расчетная температура сетевой воды на входе системы отопления, $^\circ\text{C}$	95
Температура сетевой воды на нижней срезке температурного режима, $^\circ\text{C}$	0
Температура сетевой воды на верхней срезке температурного режима, $^\circ\text{C}$	0

**Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Таблица 25

Наименование системы теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Собственный нужды источника, Гкал/ч	Располагаема мощность, Гкал/ч	Хозяйственный нужды, Гкал/ч	Резерв, Гкал/ч
1	2	3	4	5	6	7
Котельная № 7	0,346	0,063	0,005	1,6	0,0	1,186
Котельная № 8	0,154	0,024	0,003	0,48	0,0	0,299
Котельная № 3	0,078	0,011	0,000076	0,238	0,00	0,129

**Котельная № 7**

Таблица 26

Наименование	Ед. измер.	2021	2022	2023	2024	2025	2026*	2027	2028	2029-2032
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Установленная мощность	Гкал/ч	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	0,86	0,86	0,86	0,86
Располагаемая мощность	Гкал/ч	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	0,86	0,86	0,86	0,86
Мощность нетто	Гкал/ч	1,595	1,595	1,595	1,595	1,595	0,855	0,855	0,855	0,855
Резерв	Гкал/ч	1,186	1,186	1,186	1,186	1,186	0,446	0,446	0,446	0,446

\*Ввод газовой БМК взамен котельной №7

**Котельная № 8**

Таблица 27

Наименование	Ед. измер.	2021	2022	2023	2024	2025	2026*	2027	2028	2029-2032
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Установленная мощность	Гкал/ч	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,688	0,688	0,688	0,688
Располагаемая мощность	Гкал/ч	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,688	0,688	0,688	0,688
Мощность нетто	Гкал/ч	0,477	0,477	0,477	0,477	0,477	0,685	0,685	0,685	0,685
Резерв	Гкал/ч	0,299	0,299	0,299	0,299	0,299	0,507	0,507	0,507	0,507

\*Ввод газовой БМК взамен котельной №8

### Котельная № 3

Таблица 28

Наименование	Ед. измер.	2021	2022*	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Установленная мощность	Гкал/ч	-	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242
Располагаемая мощность	Гкал/ч	-	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238
Мощность нетто	Гкал/ч	-	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238
Резерв	Гкал/ч	-	0,129	0,129	0,129	0,149	0,149	0,149	0,149	0,149

\*введена в эксплуатацию в декабре 2022 г.

**Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Предложения отсутствуют.

## Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии**

Предложения отсутствуют.

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Предложения отсутствуют.

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям**

Предложения отсутствуют.

**Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

В результате гидравлического расчета выявлены участки тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями, данные участки рекомендованы к перекладке на больший диаметр

Таблица 29

Начальный узел	Конечный узел	Способ прокладки	Длина, м	Текущий диаметр, мм	Рекомендуемый диаметр, мм	Стоимость тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Котельная № 7						
тк15	тк16	воздушная	30,45	57	76	581,44
у1	,7,Клуб	воздушная	3,7	38	76	70,65
тк2	тк3	воздушная	6,2	57	89	118,39
тк9	0,68	воздушная	5,8	38	57	110,75
тк18	тк19	воздушная	17,9	38	57	341,80
тк11	0,69	воздушная	32,1	32	45	612,95
Всего			96,15			1836,0

\*стоимость определена согласно с НЦС 81-02-13-2024 «Наружные тепловые сети» с учетом индекса-дефлятора на 2024 г.

Для обеспечения нормативной надежности согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» обязательна перекладка участков тепловой сети с годом прокладки до 1991, т.е. со сроком эксплуатации более 30 лет.

Таблица 30

Источник	Протяженность трубопроводов в двухтрубном исчислении, м	
	Тепловые сети отопления	Тепловые сети горячего водоснабжения
1	2	3
Котельная №7	1270,05	-
Котельная №8	376,7	-
Котельная № 3	-	-
Итого	1646,75	-

Стоимость перекладки участков тепловых сетей с годом прокладки до 1993, рассчитаны по  
НЦС 81-02-13-2023 «Наружные тепловые сети»

Таблица 31

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Длина, м	Диаметр наружный, мм	Цена, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Котельная №7						
котельная №7	тк14	воздушная	155	108	20968,18	3044,99
тк14	тк15	воздушная	48,4	76	20380,97	924,19
тк18	тк20	воздушная	40,3	57	20380,97	769,53
тк17	тк18	воздушная	159,55	57	20380,97	3046,60
тк16	тк17	воздушная	39	57	20380,97	744,70
котельная №7	тк1	воздушная	104,5	108	20968,18	2052,91
тк1	тк2	воздушная	59,2	76	20380,97	1130,42
тк1	тк6	воздушная	61,4	76	20380,97	1172,43
тк6	тк7	воздушная	70,65	76	20380,97	1349,06
тк7	тк8	воздушная	43,2	76	20380,97	824,90
тк8	тк9	воздушная	54,6	76	20380,97	1042,58
тк9	тк10	воздушная	25,9	57	20380,97	494,56
тк10	тк11	воздушная	22,3	57	20380,97	425,82
тк10	тк12	воздушная	4,7	57	20380,97	89,75
тк12	тк13	воздушная	20,2	38	20380,97	385,72
тк7	у1	воздушная	25,8	57	20380,97	492,65
у1	,5,ИП Горбунов	воздушная	40,3	38	20380,97	769,53
тк3	Дет.сад Улыбка	воздушная	31	57	20380,97	591,94
тк3	,2	воздушная	19,2	57	20380,97	366,62
тк2	тк4	воздушная	36,2	57	20380,97	691,24
тк4	тк5	воздушная	20,4	57	20380,97	389,54
тк4	,3	воздушная	5,3	38	20380,97	101,20
тк5	,4	воздушная	6,1	38	20380,97	116,48
тк6	,6,ФАБ	воздушная	5,6	38	20380,97	106,93
тк8	,8,Пашинская	воздушная	7,1	38	20380,97	135,57
тк12	,66	воздушная	3,8	38	20380,97	72,56

Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области  
на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

Начальный узел	Конечный узел	Тип прокладки	Длина, м	Диаметр наружный, мм	Цена, тыс. руб.	Стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
тк13	,64	воздушная	4,7	38	20380,97	89,75
тк16	,70	воздушная	15	38	20380,97	286,42
тк17	,72	воздушная	14,1	38	20380,97	269,24
тк19	,78	воздушная	11,8	38	20380,97	225,32
тк19	,80	воздушная	9,2	38	20380,97	175,67
тк20	,82	воздушная	9,4	38	20380,97	179,49
Всего			1173,9			22558,31
котельная №8						
тк7	тк8	воздушная	27,7	76	20380,97	528,93
тк5	клуб	воздушная	4,8	57	20380,97	91,66
тк4	тк5	воздушная	46,3	89	20380,97	884,10
тк5	тк6	воздушная	76,6	89	20380,97	1462,67
тк8	,16	воздушная	35	57	20380,97	668,32
тк6	тк7	воздушная	39,6	76	20380,97	756,16
тк2	тк4	воздушная	38,6	89	20380,97	737,06
тк1	тк2	воздушная	19,4	108	20968,18	381,11
котельная №8	тк1	воздушная	73,4	159	25884,48	1780,04
тк8	,15	воздушная	5,9	57	20380,97	112,66
тк7	,14	воздушная	5,5	57	20380,97	105,02
тк6	,13	воздушная	3,9	57	20380,97	74,47
Всего			376,7			7582,20
Итого			1550,6			30140,51

\*стоимость определена согласно табл. 13-14-002. Надземная прокладка стальные трубы в изоляции ППУ с учетом индекса-дефлятора на 2025 г.



## **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения**

В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении»:

с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

**Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Предложения отсутствуют.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы

### Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы по источнику тепловой энергии Котельная № 7 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 32

№	Наименование котельной	Вид топлива	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Котельная № 7	Каменный уголь	Выработка тепловой энергии, Гкал	1020,78	1002,766	976,566	998,341	994,135	-	-	-	-
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	203,47	203,47	203,47	203,47	203,47	-	-	-	-
			Расход условного топлива, т.у.т.	297,304	326,448	203,13	203,13	202,28	-	-	-	-
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	371,63	408,06	258,53	258,53	257,44	-	-	-	-
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	-	-	-	-
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ОНЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Природный газ	Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	994,135	994,135	994,135	994,135
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	155,3	155,3	155,3	155,3
			Расход условного топлива, т.у.т.	-	-	-	-	-	154,13	154,13	154,13	154,13
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	-	-	-	-	-	132,0	132,0	132,0	132,0
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	-	-	-	-	-	0,064	0,064	0,064	0,064
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ОНЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перспективные топливные балансы по источнику тепловой энергии Котельная № 8 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 33

№	Наименование котельной	Вид топлива	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Котельная №8	Каменный уголь	Выработка тепловой энергии, Гкал	448,06	443,93	444,702	443,11	443,763	-	-	-	-
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	264,76	264,76	264,76	264,76	264,76	-	-	-	-
			Расход условного топлива, т.у.т.	184,744	146,464	117,32	117,32	117,49	-	-	-	-
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	230,93	183,08	149,31	149,31	149,53	-	-	-	-
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	-	-	-	-
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ОНЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Природный газ	Выработка тепловой энергии, Гкал	-	-	-	-	-	443,763	443,763	443,763	443,763
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	-	-	-	-	-	157,0	157,0	157,0	157,0
			Расход условного топлива, т.у.т.	-	-	-	-	-	69,67	69,67	69,67	69,67
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	-	-	-	-	-	59,67	59,67	59,67	59,67
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	-	-	-	-	-	0,028	0,028	0,028	0,028
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ОНЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перспективные топливные балансы по источнику тепловой энергии Котельная № 3 (единая теплоснабжающая организация не утверждена)

Таблица 34

№	Наименование котельной	Вид топлива	Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Котельная №3	Природный газ	Выработка тепловой энергии, Гкал	-	57,173	310,413	310,413	263,20	263,20	263,20	263,20	263,20
			Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	-	152,48	152,48	152,48	152,48	152,48	152,48	152,48	152,48
			Расход условного топлива, т.у.т.	-	19,776	47,33	47,33	40,13	40,13	40,13	40,13	40,13
			Расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)	-	16,882	40,41	40,41	34,37	34,37	34,37	34,37	34,37
			Максимальный часовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (т.)/Гкал	-	0,017	0,017	0,017	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
			ННЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			НЭЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			ОНЗТ	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перспективные топливные балансы по источникам тепловой энергии (котельными) в зоне деятельности теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 35

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Выработка тепловой энергии, Гкал	1468,84	1503,869	1731,681	1751,864	1701,098	1701,098	1701,098	1701,098	1701,098
Удельный расход условного топлива, кг.у.т./Гкал	468,23	620,71	620,71	620,71	620,71	464,78	464,78	464,78	464,78
Расход условного топлива, т.у.т.	482,048	492,688	367,78	367,78	359,9	352,43	352,43	352,43	352,43
Расход натурального топлива, тн.	602,56	591,14	407,84	407,84	406,97	-	-	-	-
Расход натурального топлива, (тыс. куб. м)	16,882	40,41	40,41	34,37	34,37	226,04	226,04	226,04	226,04

**Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

Котельная №7 - основным видом топлива является каменный уголь.

Котельная №8 - основным видом топлива является каменный уголь.

Котельная № 3- основным видом топлива является природный газ.

**Виды топлива их доля и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

Таблица 36

№	Наименование котельной	Вид поставляемого топлива	Место поставки	Характеристика топлива			Объем потребляемого топлива, тыс.куб.м. (т.)	Доля от общего топлива
				Низшая теплотворная способность ккал/куб.м. (Ккал/кг)	Вязкость и температура вспышки	Содержание примесей мах, %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Котельная № 7	Каменный уголь	н/д	5500	-	-	257,44	56,2
2	Котельная № 8	Каменный уголь	н/д	5500	-	-	149,53	32.65
3	Котельная № 3	Природный газ	н/д	8173	-	-	34,37	11,15

**Преобладающий в поселении, сельском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, сельском округе**

Преобладающим видом топлива в Октябрьском сельском поселении является каменный уголь.

Таблица 37

№	Наименование	Вид поставляемого топлива	Годовой расход натурального топлива, куб.м. (т.)
1	2	3	4
	<b>Октябрьское сельское поселение, в т.ч.</b>		
1.1	Котельная №7	Каменный уголь	257,44
1.2	Котельная №8	Каменный уголь	149,53
1.3	Котельная № 3	Природный газ	34,37

## Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Приоритетным вариантом развития топливного баланса – перевод источников на природный газ.

При отсутствии отключений/подключений потребителей к/от централизованной системе теплоснабжения, переключений потребителей между источниками тепловой энергии топливный баланс останется на уровне базового периода и будет зависеть от параметров наружного воздуха.

Таблица 38

№	Наименование	Вид поставляемого топлива	Перспективный годовой расход натурального топлива, тыс.куб.м. (тыс.т.)					
			2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Октябрьское сельское поселение, в т.ч.	Каменный уголь	407,84	406.98	-	-	-	-
		Природный газ	40,54	34,37	226,06	226,06	226,06	226,06
1.1	Котельная №7	Каменный уголь	258,53	257.44	-	-	-	-
	БМК № 1	Природный газ	-	-	132,01	132,01	132,01	132,01
1.2	Котельная №8	Каменный уголь	149,31	149.53	-	-	-	-
	БМК № 2	Природный газ	-	-	59,67	59,67	59,67	59,67
1.3	Котельная № 3	Природный газ	40,45	34,37	34,37	34,37	34,37	34,37

## Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию

### Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии

Таблица 39

Наименование системы теплоснабжения	Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети и котельную	Мероприятия	Ориентировочная дата внедрения мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн. рублей
1	2	3	4	5
Котельная № 7	МУП «Коммунальные системы»	Строительство газовой БМК взамен угольной котельной № 7	2026	13,88
Котельная № 8	МУП «Коммунальные системы»	Строительство газовой БМК взамен угольной котельной № 8	2026	11,257
ВСЕГО:				25,14

Инвестиционные программы теплоснабжающих организаций по объектам теплоснабжения, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения, на момент разработки схемы теплоснабжения поселения отсутствуют.

### Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Таблица 40

Наименование системы теплоснабжения	Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети	Мероприятия	Ориентировочная дата внедрения мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн. рублей
1	2	3	4	5
Рекомендации для повышения надежности системы теплоснабжения*				
Котельная № 7	МУП «Коммунальные системы»	перекладка участков тепловой сети с годом прокладки до 1991	2024-2032 гг.	1,836
Котельная № 7	МУП «Коммунальные системы»	Замена тепловых сетей с повышенными гидравлическими потерями	2024-2032 гг.	22,56
Котельная № 8	МУП «Коммунальные системы»	перекладка участков тепловой сети с годом прокладки до 1991	2024-2032 гг.	7,58
ВСЕГО:				31,98
Мероприятия РСО				
Котельная № 7	МУП «Коммунальные системы»	ТК1-ТК9, диаметр 76 мм, протяженность 229,9 м	2025-2026	4,39
		Котельная -ТК20, диаметр 57 м, протяженность 472,7 м		9,02
		Котельная -ТК1, диаметр 108м, протяженность 104,5м		2,05
		ТК1-ТК2, диаметр 76 м, протяженность 59,2 м		1,13

Наименование системы теплоснабжения	Наименование предприятия (филиала ЭСО), эксплуатирующего тепловые сети	Мероприятия	Ориентировочная дата внедрения мероприятия	Ориентировочная стоимость, млн. рублей
1	2	3	4	5
Рекомендации для повышения надежности системы теплоснабжения*				
Котельная № 8	МУП «Коммунальные системы»	ТК2-ТК6, диаметр 89 м, протяженность 161,5 м	2025-2026	3,08
		ТК6-ТК8, диаметр 76 м, протяженность 64,6 м		1,23
ВСЕГО:				20,91

\*срок реализации мероприятий по замене тепловых сетей с высоким сроком службы для обеспечения нормативной надежности ограничен сроком действия схемы теплоснабжения, при реализации мероприятий объемы реконструируемых тепловых сетей и сроки проведения варьируется после проведения анализа состояния тепловых сетей.

Инвестиционные программы теплоснабжающих организаций по объектам теплоснабжения, расположенных на территории Октябрьского сельского поселения, на момент разработки схемы теплоснабжения поселения отсутствуют.

**Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Предложения отсутствуют.

**Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Выполнить оценку не представляется возможным по причине отсутствия информации.

**Величина фактических осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации**

Информация отсутствует.



## **Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации**

### **Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

На основании Постановления Администрации Вичугского муниципального района от 14.05.2018 г. №279-п, критерием для определения статуса ЕТО для теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы» является владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, статус единой теплоснабжающей организации на территории Октябрьского сельского поселения присвоить:

- МУП «Коммунальные системы»;

### **Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Зоны деятельности ЕТО в Октябрьском сельском поселении:

- МУП «Коммунальные системы» - в зоне действия котельных:

-Котельная № 7;

-Котельная № 8.

В зоне действия источника тепловой энергии – котельная № 3 ЕТО не утверждена.

### **Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании Постановления Администрации Вичугского муниципального района от 14.05.2018 г №279-п, критерием для определения статуса ЕТО для теплоснабжающих организаций является владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями.

Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории поселения.

Таблица 41

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс.руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Протяженность тепловых сетей, м	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Котельная № 7	1,6	МУП «Коммунальные системы»	н/д	Котельная, тепловые сети	В хозяйственном ведении	1270	+	1	МУП «Коммунальные системы»	Пост. Адм. Вичугского МР от 14.05.2018 №279-п
2	Котельная № 8	0,48	МУП «Коммунальные системы»	н/д	Котельная, тепловые сети	В хозяйственном ведении	376,7	+	1	МУП «Коммунальные системы»	Пост. Адм. Вичугского МР от 14.05.2018 №279-п
3	Котельная № 3	0,23 8	МУП «Коммунальные системы»	н/д	Котельная, тепловые сети	В хозяйственном ведении	294,6	н/д	1	не утверждена	-

### **Информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

Заявки на присвоение статуса ЕТО в Октябрьском сельском поселении на момент разработки отсутствуют.

### **Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Октябрьском сельском поселении

Таблица 42

№	Расположение	Система централизованного теплоснабжения	Теплоснабжающая организация, теплосетевая	Зоны деятельности ЕТО
1	2	3	4	5
1	с. Красный Октябрь	Котельная № 7	МУП «Коммунальные системы»	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:02:020102
2	д. Ломы Большие	Котельная № 8	МУП «Коммунальные системы»	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:02:010606
3	д. Гаврилково	Котельная № 3	МУП «Коммунальные системы»	потребители на земельных участках с кадастровыми номерами 37:02:010405

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.  
Решения отсутствуют.

## **Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям**

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На территории Октябрьского сельского поселения, бесхозные сети отсутствуют.

### **Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения**

**Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

Решения отсутствуют.

**Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

На данный момент источники тепловой энергии не газифицированы.

Согласно утверждённому Постановлением Ивановской области №678-п от 28 декабря 2020 г. «Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ивановской области на 2020 - 2024 годы» в 2020 году планировалось строительство газовой блочно-модульной котельной в д. Гаврилково Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района, для обеспечения теплоснабжением объектов социальной сферы

В настоящее время населенные пункты с. Красный Октябрь и д. Ломы Большие частично газифицированы.

**Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Предложения отсутствуют.

**Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Решения отсутствуют.

**Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики**

**субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Предложения отсутствуют.

## Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Котельная №7 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 43

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Общая отопливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176	3,176
2	Общая отопливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142	1,142
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213	0,213
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133	0,133
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	666	647,986	621,786	643,561	639,355	639,355	639,355	639,355	639,355
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	369	372,012	365,927	364,933	366,588	366,588	366,588	366,588	366,588
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	369	372,012	365,927	364,933	366,588	366,588	366,588	366,588	366,588
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-				-	-
4.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал	297	275,974	255,859	278,628	272,767	272,767	272,767	272,767	272,767
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	297	275,974	255,859	278,628	272,767	272,767	272,767	272,767	272,767
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-					-	-
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	ккал/ч/м2	67,07	67,07	67,07	67,07	67,07	67,07	67,07	67,07	67,07



№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Удельное теплотребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м2/год	0,116	0,117	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115
7	Градус-сутки отопительного периода	0С*сут	5050,4	5050,4	5050,4	5051,4	5052,4	5053,4	5054,4	5055,4	5056,4
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	ккал/м2/(0С*сут)	23,00	23,19	22,81	22,75	22,85	22,84	22,84	22,83	22,83
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	ккал/ч/м2	116,46	116,46	116,46	116,46	116,46	116,46	116,46	116,46	116,46
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	ккал/м2/(0С*сут)	51,49	53,9	44,36	48,30	47,27	47,27	47,26	47,25	47,24
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
12	Средняя плотность расход тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	77,44	75,35	72,30	74,83	74,34	74,34	74,34	74,34	74,34
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная №7 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 44

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	0,86	0,86	0,86	0,86
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409	0,409
3	Доля резерва тепловой мощности	%	74,1	74,1	74,1	74,1	74,1	51,9	51,9	51,9	51,9
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	1,216	1,216	1,216	0,9723	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681	0,9681
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	224,0	224,0	224,0	206,34	206,34	157	157	157	157
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0

\*Ввод газовой БМК взамен котельной № 7

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения Котельная №7 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 45

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	2,540	2,540	2,540	2,540	2,540	2,540	2,540	2,540	2,540
1.1	магистральных	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	распределительных	км	2,540	2,540	2,540	2,540	2,540	2,540	2,540	2,540	2,540
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	кв.м.	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6
2.1	магистральных	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	распределительных	кв.м.	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6	175,6
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	33	34	35	36	37	38	39	40	41
3.1	магистральных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	распределительных	лет	33	34	35	36	37	38	39	40	41
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346	0,346
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч	507,5	507,5	507,5	507,5	507,5	507,5	507,5	507,5	507,5
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328
7.1	магистральных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	распределительных	тыс. Гкал	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328	0,328
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	27,6	27,6	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3	16,3
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129	0,129

Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	2	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	0,0007	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./м./год	-	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./м./год	0,0007	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	0,013	0,013	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,01	0,01	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,05	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Котельная № 8 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 46

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Общая отопливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037	1,037
2	Общая отопливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134	0,134
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	305	300,87	301,642	300,049	300,703	300,703	300,703	300,703	300,703
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	250	249,658	249,66	252,766	251,664	251,664	251,664	251,664	251,664
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	250	249,658	249,66	252,766	251,664	251,664	251,664	251,664	251,664
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-						
4.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал	55	51,212	51,982	47,283	49,039	49,039	49,039	49,039	49,039
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	55	51,212	51,982	47,283	49,039	49,039	49,039	49,039	49,039
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-						
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	ккал/ч/м2	129,22	129,22	129,22	129,22	129,22	129,22	129,22	129,22	129,22

Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Удельное теплотребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м2/год	0,241	0,241	0,241	0,244	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243
7	Градус-сутки отопительного периода	0С*сут	5050,4	5050,4	5050,4	5051,4	5052,4	5053,4	5054,4	5055,4	5056,4
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	ккал/м2/(0С*сут)	47,73	47,67	47,67	48,25	48,03	48,02	48,01	48,01	48,00
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	ккал/ч/м2	111,73	111,73	111,73	111,73	111,73	111,73	111,73	111,73	111,73
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	ккал/м2/(0С*сут)	60,84	56,65	57,50	52,29	54,22	54,21	54,20	54,19	54,18
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
12	Средняя плотность расход тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	112,96	111,43	111,72	111,13	111,37	111,37	111,37	111,37	111,37
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная №8 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 47

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,688	0,688	0,003	0,685
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178
3	Доля резерва тепловой мощности	%	62,3	62,3	62,3	62,3	27,6	73,7	0,0	0,0	0,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	0,431	0,426	0,427	0,4255	0,4262	0,4262	0,4262	0,4262	0,4262
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	271,95	271,95	271,95	271,95	271,95	157	157	157	157
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0

\*Ввод газовой БМК взамен котельной № 8

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения Котельная №8 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 48

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	0,753	0,753	0,753	0,753	0,753	0,753	0,753	0,753	0,753
1.1	магистральных	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	распределительных	км	0,753	0,753	0,753	0,753	0,753	0,753	0,753	0,753	0,753
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	кв.м.	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8
2.1	магистральных	кв.м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	распределительных	кв.м.	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8	72,8
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	33	34	35	36	37	38	39	40	41
3.1	магистральных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	распределительных	лет	33	34	35	36	37	38	39	40	41
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч	472,7	472,7	472,7	472,7	472,7	472,7	472,7	472,7	472,7
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125
7.1	магистральных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	распределительных	тыс. Гкал	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	27.9	28.16	28.21	28.21	28.21	28.21	28.21	28.21	28.21
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	3	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	0,003	0	0	0	0	0	0	0	0
11.1	магистральных	ед./м./год	-	0	0	0	0	0	0	0	0
11.2	распределительных	ед./м./год	0,003	0	0	0	0	0	0	0	0



Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	0,04	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Индикаторы, характеризующие спрос на тепловую энергию и тепловую мощность в системе теплоснабжения Котельная № 3 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 49

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Общая отапливаемая площадь жилых зданий, в том числе:	тыс. кв.м.	-	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Общая отапливаемая площадь общественно- деловых зданий	тыс. кв.м.	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
3	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	Гкал/ч	-	0,098	0,098	0,098	0,0780	0,0780	0,0780	0,0780	0,0780
3.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	-	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал/ч	-	0,098	0,098	0,098	0,0780	0,0780	0,0780	0,0780	0,0780
3.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал/ч	-	0,098	0,098	0,098	0,0780	0,0780	0,0780	0,0780	0,0780
3.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	Гкал	-	46,614	261,054	251,0753	204,55	204,55	204,55	204,55	204,55
4.1	В жилищном фонде, в том числе:	Гкал	-	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	-	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2	В общественно-деловом фонде, в том числе	Гкал	-	46,614	261,054	251,0753	204,55	204,55	204,55	204,55	204,55
4.2.1	для целей отопления и вентиляции	Гкал	-	46,614	261,054	251,0753	204,55	204,55	204,55	204,55	204,55
4.2.2	для целей горячего водоснабжения	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	ккал/ч/м2	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	Удельное теплотребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/м2/год		-	-	-	-	-	-	-	-
7	Градус-сутки отопительного периода	0С*сут	-	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4	5050,4
8	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	ккал/м2/(0С*сут)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	ккал/ч/м2	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
10	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в общественно-деловом фонде	ккал/м2/(0С*сут)	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Средняя плотность тепловой нагрузки	Гкал/ч/га	-	0,092	0,092	0,092	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073
12	Средняя плотность расход тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	Гкал/га	-	43,56	243,98	234,65	191,17	191,17	191,17	191,17	191,17
13	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	Гкал/чел	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
14	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	Гкал/чел/год	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения Котельная № 3 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 50

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025*	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/ч	-	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242	0,242
2	Присоединенная тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	-	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
3	Доля резерва тепловой мощности	%	-	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0	54,0
4	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	-	0,0571	0,319	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310
5	Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг.у.т./Гкал	-	152,66	152,66	152,66	152,66	152,66	152,66	152,66	152,66
6	Коэффициент полезного использования теплоты топлива	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Число часов использования тепловой мощности	ч/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного человека	Гкал/чел	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
9	Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	-	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	-	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
11	Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал	%	-	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Доля котельных, оборудованных прибором учета	%	-	0	0	0	0	0	0	0	0

\*Ввод газовой БМК взамен котельной № 8

Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей в системе теплоснабжения Котельная № 3 в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации МУП «Коммунальные системы»

Таблица 51

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	-	0,5892	0,5892	0,5892	0,5892	0,5892	0,5892	0,5892	0,5892
1.1	магистральных	км	-								
1.2	распределительных	км	-	0,5892	0,5892	0,5892	0,5892	0,5892	0,5892	0,5892	0,5892
2	Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	кв.м.	-	42,64	42,64	42,64	42,64	42,64	42,64	42,64	42,64
2.1	магистральных	кв.м.	-								
2.2	распределительных	кв.м.	-	42,64	42,64	42,64	42,64	42,64	42,64	42,64	42,64
3	Средний срок эксплуатации тепловых сетей	лет	-	-	1	1	1	1	1	1	1
3.1	магистральных	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	распределительных	лет	-	-	1	1	1	1	1	1	1
4	Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м2/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	-	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154	0,154
6	Относительная материальная характеристика	м2/Гкал/ч	-	276,85	276,85	276,85	276,85	276,85	276,85	276,85	276,85
7	Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. Гкал	-	0,010	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
7.1	магистральных	тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	распределительных	тыс. Гкал	-	0,010	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
8	Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	-	18,41	18,80	18,80	18,80	18,80	18,80	18,80	18,80
9	Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	-	-	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099
10	Количество повреждений (отказов) в тепловых сетях, приводящих к прекращению теплоснабжения потребителей	ед./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Удельная повреждаемость тепловых сетей	ед./м./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1	магистральных	ед./м./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	распределительных	ед./м./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

№	Наименование показателя	Ид. измерения	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	Тепловая нагрузка потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпуска тепла в тепловые сети)	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## **Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия**

Для выполнения анализа влияния реализации строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, тепловых сетей и сооружений на них, на цену тепловой энергии, разрабатываются тарифно-балансовые модели, структура которых сформирована в зависимости от основных видов деятельности теплоснабжающих организация.

В соответствии с методическими рекомендациями к схемам теплоснабжения тарифно-балансовую модель рекомендуется формировать в составе следующих показателей, отражающих их изменение по годам реализации схемы теплоснабжения:

- Индексы-дефляторы МЭР;
- Баланс тепловой мощности;
- Баланс тепловой энергии;
- Топливный баланс;
- Баланс теплоносителей;
- Балансы электрической энергии;
- Балансы холодной воды питьевого качества;
- Тарифы на покупные энергоносители и воду;
- Производственные расходы товарного отпуска;
- Производственная деятельность;
- Инвестиционная деятельность;
- Финансовая деятельность;
- Проекты схемы теплоснабжения.

Показатель "Индексы-дефляторы МЭР" предназначен для использования индексов дефляторов, установленных Минэкономразвития России, с целью приведения финансовых потребностей для осуществления производственной деятельности теплоснабжающего предприятия и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Для формирования показателей долгосрочных индексов-дефляторов в тарифно-балансовых моделях рекомендуется использовать:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации и сценарные условия для формирования вариантов социально-экономического развития Российской Федерации;
- временно определенные показатели долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2023 года в соответствии с прогнозными индексами цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности.

Показатели "Производственная деятельность", "Инвестиционная деятельность" и "Финансовая деятельность" сформированы потоки денежных средств, обеспечивающих безубыточное функционирование теплоснабжающего предприятия с учетом реализации проектов схемы теплоснабжения и источников покрытия финансовых потребностей для их реализации.

**МУП «Коммунальные системы»**

**Котельная № 7**

Таблица 52

№	Наименование расхода	Утверждено на 2022 год	2022/ 2021	Утверждено на 2023 год	2023/ 2022	Утверждено на 2024 год	2024/ 2023	Предложение на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>1 785,884</b>	<b>1,147</b>	<b>1 874,107</b>	1,049	<b>1 988,952</b>	1,061	<b>2 079,249</b>
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	288,308	1,607	302,550	1,049	321,090	1,061	335,667
1.2.	Расходы на ремонт основных средств			-		-		
1.3.	Расходы на оплату труда	1 373,862	1,846	1 441,731	1,049	1 530,080	1,061	1 599,545
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	62,060	0,510	65,126	1,049	69,117	1,061	72,255
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями, в т.ч.:	61,392	0,120	64,425	1,049	68,373	1,061	71,477
1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи			-		-		
1.5.6.	Расходы на оплату других работ и услуг		0,000	-		-		
1.6.	Расходы на служебные командировки			-		-		
1.7.	Расходы на обучение персонала			-		-		
1.8.	Лизинговый платеж			-		-		
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных)			-		-		
1.10.	Другие расходы, в том числе:	0,262		0,275	1,049	0,292	1,061	0,305
1.10.5.	прочие расходы (канцтовары, хоз.товары, содержание оргтехники, почтовые расходы и др.)			-		-		
1.10.6.	затраты на охрану труда	0,262		0,275	1,049	0,292	1,061	0,305
<b>2</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>496,528</b>	<b>1,516</b>	<b>508,132</b>	1,023	<b>542,885</b>	1,068	<b>537,280</b>
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности							
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	-	0,000	-		-		
2.3.	Концессионная плата							



№	Наименование расхода	Утверждено на 2022 год	2022/ 2021	Утверждено на 2023 год	2023/ 2022	Утверждено на 2024 год	2024/ 2023	Предложение на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	0,766		0,766	1,000	0,560	0,731	0,307
2.4.1.	транспортный налог	0,766		0,766	1,000	0,560	0,731	0,307
2.4.2.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов							
2.4.3.	расходы на обязательное страхование							
2.4.4.	иные расходы (аренда земли)							
2.5.	Отчисления на социальные нужды	420,402	1,870	441,170	1,049	468,205	1,061	483,062
	ППП+АУП на ТЭ + договоры на ТЭ							
	АУП распредел. + договоры распредел.							
2.6.	Расходы по сомнительным долгам							
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	38,230	4,243	26,427	0,691	27,321	1,034	2,000
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним							
	<b>Итого без налога на прибыль и экономии</b>	<b>459,398</b>	<b>1,564</b>	<b>468,363</b>	1,020	<b>496,085</b>	1,059	<b>485,370</b>
2.9.	Налог на прибыль	37,130	1,101	39,770	1,071	46,800	1,177	51,911
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования							
<b>3</b>	<b>Расходы на покупку ресурсов</b>	<b>2 073,165</b>	<b>0,922</b>	<b>2 258,189</b>	1,089	<b>2 666,423</b>	1,181	<b>2 370,230</b>
3.1.	Расходы на топливо	1 509,718	1,018	1 646,840	1,091	2 008,165	1,219	2 063,076
3.2.	Расходы на электрическую энергию	549,942	0,729	580,305	1,055	625,701	1,078	289,904
3.3.	Расходы на тепловую энергию	,						

№	Наименование расхода	Утверждено на 2022 год	2022/ 2021	Утверждено на 2023 год	2023/ 2022	Утверждено на 2024 год	2024/ 2023	Предложение на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.4.	Расходы на холодную воду	13,506	0,502	31,044	2,299	32,557	1,049	17,250
3.5.	Расходы на теплоноситель							
3.6.	Расходы на водоотведение							
<b>4</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		<b>-</b>		
	Нормативный уровень прибыли							
5	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования:							
	за 2017 год		0,000					
	за 2018 год		0,000					
6	Корректировка с целью учета фактических значений:					- 159,457		256,209
	за 2019 год	- 250,000		- 250,646	1,003		0,000	
	за 2020 год	- 250,000		- 160,000	0,640	- 235,653	1,473	
	за 2021 год			-		- 180,014		
	за 2022 год					256,209		256,209
7	Экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению из НВВ					- 358,831		
	за 2019 год		0,000			-		
	за 2020 год (по статье "электроэнергия")	- 139,738		-	0,000			
	за 2021 год (по статье "электроэнергия")			- 252,826		- 108,354	0,429	
	за 2022 год (по статье "электроэнергия", "вода")					- 250,477		
	за 2020 год (приобретение оборудования, профинансированное за счет бюджетных средств)	- 2,833		-	0,000	-		
<b>8</b>	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>3 713,006</b>	<b>1,101</b>	<b>3 976,957</b>	1,071	<b>4 679,971</b>	1,177	<b>4 986,760</b>

## Котельная № 8

Таблица 53

№ п/п	Наименование расхода	Утверждено на 2022 год	2022/ 2021	Утверждено на 2023 год	2023/ 2022	Утверждено на 2024 год	2024/ 2023	Утверждено на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>1 092,890</b>	<b>0,925</b>	<b>1 146,878</b>	1,049	<b>1 217,159</b>	1,061	<b>1 272,417</b>
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	98,738	0,774	103,616	1,049	109,965	1,061	114,958
1.2.	Расходы на ремонт основных средств			-		-		
1.3.	Расходы на оплату труда	918,566	1,097	963,943	1,049	1 023,013	1,061	1 069,457
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	29,491	0,613	30,948	1,049	32,845	1,061	34,336
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями, в т.ч.:	45,792	0,271	48,054	1,049	50,999	1,061	53,314
1.5.1.	Расходы на оплату услуг связи			-		-		
1.5.6.	Расходы на оплату других работ и услуг		0,000	-		-		
1.10.	Другие расходы, в том числе:	0,303		0,318	1,049	0,337	1,061	0,353
1.10.6.	затраты на охрану труда	0,303		0,318	1,049	0,337	1,061	0,353
<b>2</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>350,492</b>	<b>1,070</b>	<b>381,421</b>	1,088	<b>402,931</b>	1,056	<b>398,591</b>
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности	-		-		-		
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)	-		-		-		
2.3.	Концессионная плата	-		-		-		
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	-		0,637		0,806	1,264	0,430
2.4.1.	транспортный налог	0,637		0,637	1,000	0,637	1,000	0,192
2.4.2.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	-		-		-		

№ п/п	Наименование расхода	Утверждено на 2022 год	2022/ 2021	Утверждено на 2023 год	2023/ 2022	Утверждено на 2024 год	2024/ 2023	Утверждено на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.4.3.	расходы на обязательное страхование	-		-		-		
2.4.4.	иные расходы (аренда земли)	-		-		0,168		0,238
2.5.	Отчисления на социальные нужды	281,081	1,112	294,966	1,049	313,042	1,061	322,976
	ППП+АУП на ТЭ + договоры на ТЭ							
	АУП распредел. + договоры распредел.							
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	-		-		-		
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	45,879	0,927	61,936	1,350	59,932	0,968	42,858
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	-		-		-		
	<b>Итого без налога на прибыль и экономии</b>	<b>326,960</b>	<b>1,082</b>	<b>357,540</b>	1,094	<b>373,779</b>	1,045	<b>366,264</b>
2.9.	Налог на прибыль	23,532	0,933	23,881	1,015	29,152	1,221	32,328
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	-		-		-		
<b>3</b>	<b>Расходы на покупку ресурсов</b>	<b>1 214,840</b>	<b>0,806</b>	<b>1 322,610</b>	1,089	<b>1 518,683</b>	1,148	<b>1 422,181</b>
3.1.	Расходы на топливо	880,343	1,031	960,288	1,091	1 132,075	1,179	1 199,756
3.2.	Расходы на электрическую энергию	312,696	0,485	337,228	1,078	360,227	1,068	208,469
3.3.	Расходы на тепловую энергию	-						
3.4.	Расходы на холодную воду	21,801	2,789	25,095	1,151	26,380	1,051	13,956
3.5.	Расходы на теплоноситель	-						
3.6.	Расходы на водоотведение	-						
<b>4</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>-</b>		<b>-</b>		<b>-</b>		
	Нормативный уровень прибыли							

№ п/п	Наименование расхода	Утверждено на 2022 год	2022/ 2021	Утверждено на 2023 год	2023/ 2022	Утверждено на 2024 год	2024/ 2023	Утверждено на 2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования:							
	за 2017 год							
	за 2018 год							
6	Корректировка с целью учета фактических значений			- 381,332		- 3,546	0,009	171,893
	за 2019 год	- 200,000		- 247,816	1,239	-	0,000	
	за 2020 год	-		- 175,439		- 175,439	1,000	
	за 2021 год			41,922			0,000	
	за 2022 год					171,893		171,893
7	Экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению из НВВ					- 221,101		0,000
	за 2019 год							
	за 2020 год	- 105,035		- 81,472	0,776	- 136,873	1,680	
	за 2021 год							
	за 2022 год (по статьям "топливо", "водоснабжение")					- 84,228		
8	Недополученные доходы					1,049		0,000
	Аренда земли-2021 (по решению суда по делу № За-15/2023)					1,049		
9	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>2 353,186</b>	<b>0,933</b>	<b>2 388,106</b>	1,015	<b>2 915,176</b>	1,221	<b>3 265,083</b>

**Котельная № 3**

Таблица 54

№ п/п	Наименование расхода	Утверждено на 2023 год (ЭОТ)	Утверждено на 2024 год	2024/ 2023	Утверждено на 2025 год
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	<b>469,961</b>	<b>514,213</b>	1,094	<b>530,452</b>
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов	-	60,695		62,612
1.2.	Расходы на ремонт основных средств	-			-
1.3.	Расходы на оплату труда	419,961	436,851	1,040	450,647
	<i>Численность ППП</i>		2,0		2,0
	<i>Среднемесячная ЗП, руб.</i>		22 962		24 369
1.4.	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	50,000	16,667	0,333	17,193
1.5.	Расходы на оплату иных работ и услуг по договорам с организациями, в т.ч.:		-		-
1.6.	Расходы на служебные командировки		-		-
1.7.	Расходы на обучение персонала		-		-
1.8.	Лизинговый платеж		-		-
1.9.	Арендная плата (объекты кроме производственных)		-		-
1.10.	Другие расходы, в том числе:		-		-
<b>2.</b>	<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>137,880</b>	<b>145,490</b>	1,055	<b>150,387</b>
2.1.	Расходы на оплату услуг организаций, осуществляющих регулир.виды деятельности				
2.2.	Арендная плата (производственные объекты)				
2.3.	Концессионная плата				
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	-	0,031		0,031
2.4.1.	транспортный налог		0,031		0,031
2.4.2.	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размеще-ние отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов				
2.4.3.	расходы на обязательное страхование	-	-		-
2.4.4.	иные расходы (аренда земли)				

Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

№ п/п	Наименование расхода	Утверждено на 2023 год (ЭОТ)	Утверждено на 2024 год	2024/ 2023	Утверждено на 2025 год
1	2	3	4	5	6
2.5.	Отчисления на социальные нужды	126,828	131,929	1,040	136,095
	ППП+АУП на ТЭ + договоры на ТЭ				
	АУП распредел. + договоры распредел.				
2.6.	Расходы по сомнительным долгам				
2.7.	Амортизация основных средств и нематериальных активов		1,500		1,500
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним				
	<b>Итого без налога на прибыль и экономии</b>	<b>126,828</b>	<b>133,460</b>	1,052	<b>137,626</b>
2.9.	Налог на прибыль	11,052	12,030	1,089	12,761
2.10.	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования				
<b>3.</b>	<b>Расходы на покупку ресурсов</b>	<b>497,344</b>	<b>551,506</b>	1,109	<b>595,254</b>
3.1.	Расходы на топливо	353,124	370,121	1,048	405,052
3.2.	Расходы на электрическую энергию	142,535	179,713	1,261	188,519
3.3.	Расходы на тепловую энергию				
3.4.	Расходы на холодную воду	1,685	1,672	0,992	1,683
3.5.	Расходы на теплоноситель				
3.6.	Расходы на водоотведение				
<b>4</b>	<b>Нормативная прибыль</b>	<b>-</b>			
	Нормативный уровень прибыли				
5	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования:		- 8,203		-
6	Корректировка с целью учета фактических значений		-		
7	Экономически необоснованные доходы, подлежащие исключению из НВВ				
<b>8</b>	<b>ИТОГО необходимая валовая выручка</b>	<b>1 105,185</b>	<b>1 203,006</b>	1,089	<b>1 276,093</b>

## Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно- балансовых моделей

Прогноз тарифа на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС) МУП «Коммунальные системы» для котельной №7

Таблица 55

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025*	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Операционные (подконтрольные) расходы	1557,295	1785,88	1874,11	1988,95	2079,25	1647,37	1696,79	1747,69	1800,12
Неподконтрольные расходы	-433,153	496,53	508,13	542,89	537,28	1833,39	1888,39	1945,04	2003,40
Расходы на покупку ресурсов	2247,879	2073,17	2258,19	2666,42	2370,23	1318,21	1357,75	1398,49	1440,44
Корректировка		-642,57	-663,47	-518,29					
Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	3372,021	3713,01	3976,96	4679,97	4986,76	4798,97	4942,93	5091,22	5243,96
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	1190,1	643,6	643,6	643,6	639,4	639,36	639,36	639,36	639,36
<b>Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал</b>	<b>2833,4</b>	<b>5769,5</b>	<b>6179,6</b>	<b>7271,6</b>	<b>7799,7</b>	<b>7505,95</b>	<b>7731,13</b>	<b>7963,06</b>	<b>8201,95</b>

\*Ввод газовой БМК взамен котельной №7

Прогноз тарифа на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС) МУП «Коммунальные системы» для котельной № 8

Таблица 56

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025*	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Операционные (подконтрольные) расходы	1181,609	1092,89	1146,878	1217,159	1272,417	980,1	1009,5	1039,8	1071,0
Неподконтрольные расходы	-166,24	350,492	381,421	402,931	398,591	1460,1	1503,9	1549,0	1595,4
Расходы на покупку ресурсов	1507,376	1214,84	1322,61	1518,683	1422,181	237,7	244,8	252,1	259,7
Корректировка		-305,035	-462,804	-136,873	171,893				
Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	2522,745	2353,187	2388,105	2915,176	3265,082	2677,8	2758,2	2840,9	2926,2



Схема теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Вичугского муниципального района Ивановской области на период 2018-2032 гг. Актуализация на 2025 год.

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025*	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	526,5	300,9	300,0	300,0	300,7	300,7	300,7	300,7	300,7
<b>Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал</b>	4791,8	7821,3	7959,1	9715,7	10858,3	8905,3	9172,4	9447,6	9731,0

\*Ввод газовой БМК взамен котельной №8

Прогноз тарифа на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС) МУП «Коммунальные системы» для котельной № 3

Таблица 57

Показатель	2021	2022	2023*	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2032
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Операционные (подконтрольные) расходы	-	-	-	514,213	530,452	546,366	562,76	579,64	597,03
Неподконтрольные расходы	-	-	-	145,49	150,387	156,402	161,09	165,93	170,91
Расходы на покупку ресурсов	-	-	-	551,506	544,7	566,444	583,44	600,94	618,97
Необходимая валовая выручка по расчету, тыс. руб.	-	-	1105,185	1203,006	1225,5	1269,212	1307,29	1346,51	1386,90
Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	-	-	252	252	204,55	204,55	204,55	204,55	204,55
<b>Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал</b>	-	-	-	4778,52	5991,31	6205,03	6391,19	6582,92	6780,41

\*введена в эксплуатацию в декабре 2022 г.